







bilant teritorial existent		
nume	suprafata	%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	2479 m ²	100%
	2479 m ²	

 limita zona studiata
 limita plan urbanistic zonal

PROPUNERE INDICATORI SPATIALI

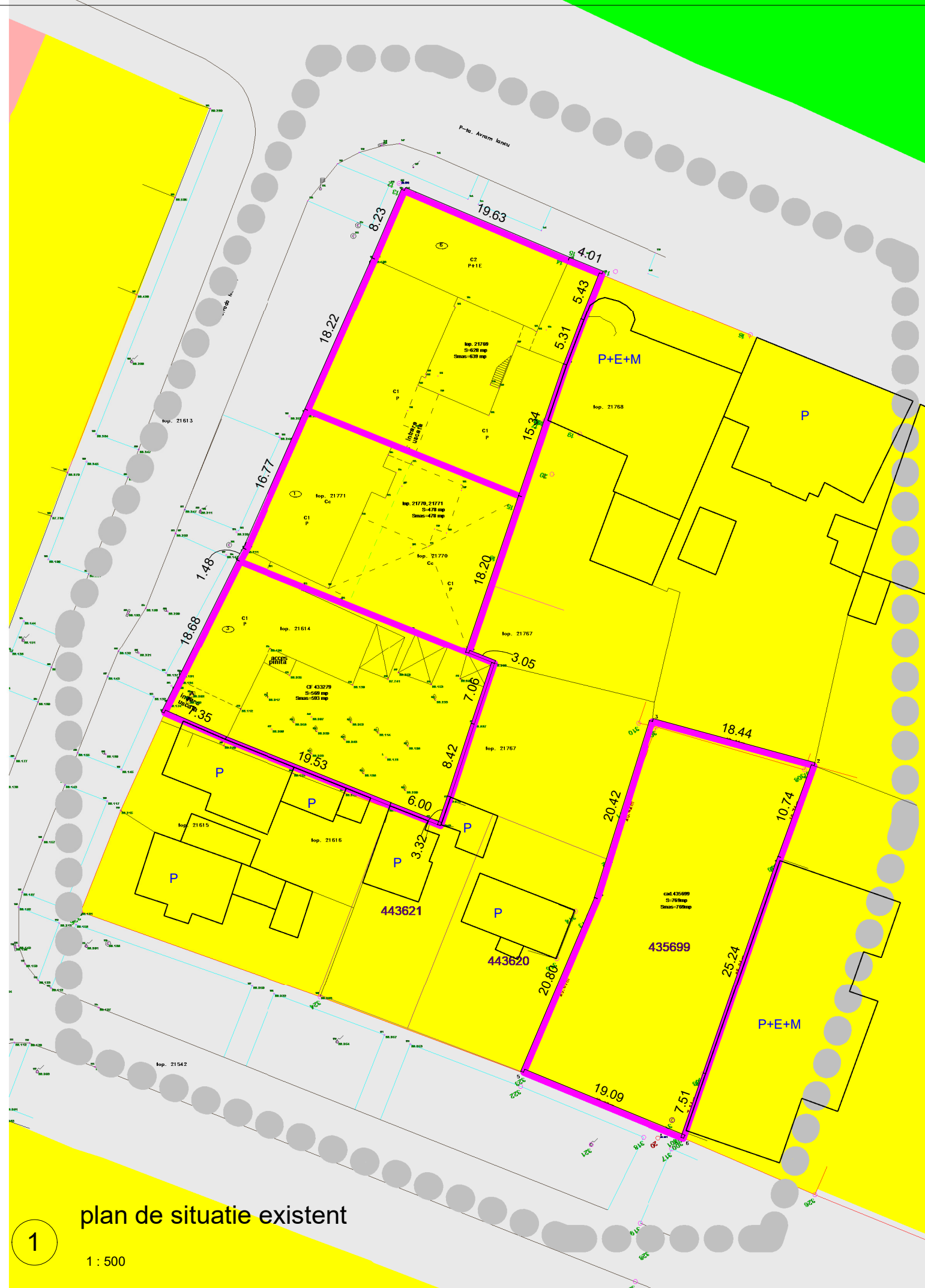
UTR1 - M3
 POT maxim 60%
 CUT maxim 3
 regim de inaltime maxim S+P+6E
 zona verde minim 25%
 inaltime maxima 23-29m

UTR 2 - Lip
 POT maxim 40%
 CUT maxim 2
 regim de inaltime maxim S+P+2E+Er
 zona verde minim 25%
 inaltime maxima 12-19m

-  zona cai de comunicatii terestre
-  zona de institutii si servicii publice
-  zona pentru locuinte si functiuni complementare
-  zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36, TIMISOARA, TIMIS

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
constantin ciocan birou individual de arhitectura SAG C113, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantincioacan.com				BENEFICIAR AGIL GROUP SRL PR. NR. 117
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		As indicated	LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2017	DENUMIRE PLANSA
				PLAN DE SITUATIE EXISTENT
				PL. NR. U103



plan de situatie existent

1

1 : 500